

Общество с ограниченной ответственностью



«Центр мониторинга и оценки земель»

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в
секторе «F» пгт Шерегеш Таштагольского района
Кемеровской области-Кузбасса»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**г. Польшаево
2023 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр мониторинга и оценки земель»**

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в
секторе «F» пгт Шерегеш Таштагольского района
Кемеровской области-Кузбасса»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор



Худяков А.А.

**г. Польшаево
2023 г.**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

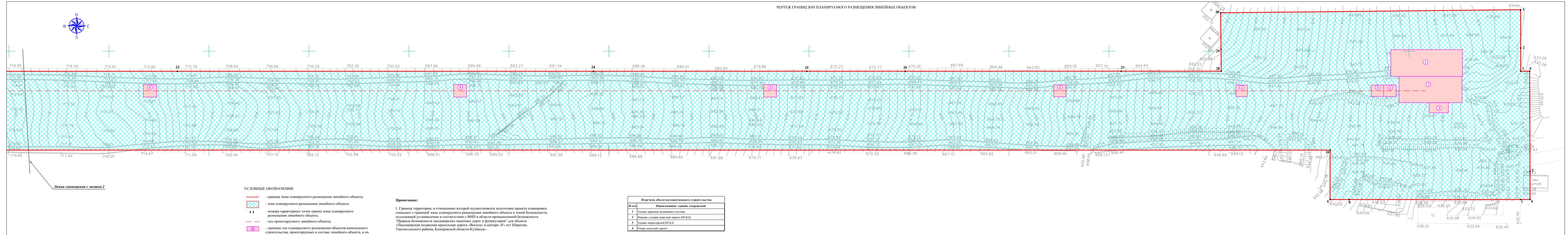
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					ППТ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Номер раздела	Обозначение	Содержание	№ страницы
		проведение изысканий (<i>представлены в электронном виде на диске CD-R</i>)	
		<i>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 2402/43-ИГДИ. Том 1</i>	
		<i>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 2402/43-ИГМИ. Том 2</i>	
		<i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ1. Том 3. Книга 1</i>	
		<i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ2. Том 3. Книга 2</i>	
		<i>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2402/43-ИЭИ. Том 4</i>	

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ИПТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

**Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Вып.	№ док.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПШТ		Лист



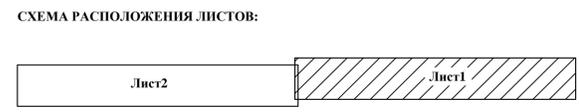
Линия совмещения с листом 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого линейного объекта;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, и их порядковый номер согласно перечня.

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности, подлежащей установлению в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».

Перечень объектов капитального строительства	
№ п/п	Наименование зданий, сооружений
1	Здание парковки подвижного состава
2	Нижняя станция канатной дороги (НСКД)
3	Здание операторской НСКД
4	Опора канатной дороги



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						Графическая часть		
Директор	Худяков А.А.					Лист	Листов	Масштаб
Исполнитель	Соколова Е.В.					1	2	1:500
Заказчик						ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил								

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение пассажирской подвесной кресельной дороги (далее ППКД).

Основанием для разработки документации по планировке территории является Техническое задание, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Каскад Восток» – заказчиком выполняемых работ (приложение № 1 к договору № 18-23-ЦМ от 20.10.2023 г.).

Пассажирская подвесная кресельная дорога является линейным объектом.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:
«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».

Протяженность объекта – 1400 м.

В составе линейного объекта проектируются объекты капитального строительства:

1. канатная дорога, состоящая из:
 - промежуточные опоры – 13 шт.;
 - нижняя станция канатной дороги (НСКД);
 - верхняя станция канатной дороги (ВСКД);
2. здание парковки подвижного состава;
3. здание операторской НСКД;
4. здание операторской ВСКД;
5. металлическая эстакада

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности зданий и сооружений:

- Канатная дорога - повышенный (в соответствии с ч.7,8 ст.4 Федерального закона № 384 ФЗ от 30.12.2009 г. и п.10.2 ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.)

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23	355989,80	2265784,17
24	355989,82	2265992,14
25	355989,83	2266098,90
26	355989,83	2266148,14
27	355989,85	2266256,02
28	355989,85	2266306,11
29	356000,94	2266305,99
30	356019,39	2266305,80
1	356020,96	2266455,79

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планируемый к размещению линейный объект «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» предназначен для перевозки пассажиров в зимний период к местам старта горнолыжных трасс и относится к объектам внеуличного транспорта.

Пассажирская подвесная кресельная дорога является линейным объектом.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					ПШТ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

осуществления мероприятий по сохранению и защите таких объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/2038/347 от 18.09.2023 г. объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта отсутствуют (*копия письма представлена в приложении А2 к Материалам по обоснованию проекта планировки территории*).

В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного и археологического наследия, в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального или местного значения (*копии писем Министерства природных ресурсов и экологии РФ исх. № 15-47/10213 от 30.04.2020 г., ГКУ «Дирекция особо охраняемых*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Лист

природных территорий Кузбасса» № 03/452 от 12.10.2022 г. и администрации Шерегешского городского поселения № 1830 от 16.09.2022 г. представлены в составе технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, проектной и рабочей документации. Том 4 и в приложении А1 к Материалам по обоснованию проекта планировки территории).

В границах территории планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» пути миграции объектов животного мира отсутствуют (копия письма Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области № 01-19/2351 от 05.10.2022 г. представлена в приложении А4 к Материалам по обоснованию проекта планировки территории).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» по материалам инженерных изысканий водные объекты отсутствуют.

Согласно картам в составе генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 №270, севернее зоны планируемого размещения на расстоянии от 150 до 70 метров до проектируемого линейного объекта расположен ручей. Протяженность данного ручья менее десяти километров. Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации для ручьев протяженностью до десяти километров устанавливается водоохранная зона шириной пятьдесят метров.

Проектируемый линейный объект «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» располагается на расстоянии от 17 до 20 метров от границы водоохранной зоны ручья.

Часть зоны планируемого размещения линейного объекта северо-восточнее нижней станции канатной дороги располагается в границах водоохранной зоны ручья. Территория в границах водоохранной зоны планируется к использованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	ПШТ						Лист

- лесопарковые зеленые пояса и леса с защитным статусом;
- кладбища и санитарно-защитные зоны кладбищ;
- свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- водно-болотные угодья, в том числе международного значения;
- ключевые орнитологические территории.

В период эксплуатации объекта ухудшения качества природной среды не ожидается. Основное негативное воздействие будет связано со строительством, которое характеризуется временным периодом и локальным масштабом распространения.

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду необходимо при разработке проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:

1. По охране объектов животного и растительного мира :

а) предусмотреть мероприятия по охране видов объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кемеровской области, а в случае невозможности сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кемеровской области, предусмотреть компенсационные меры, в соответствии с требованиями Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса, изложенными в письме от 30.09.2022 г. № 6406-ос;

б) предусмотреть мероприятия по сохранению среды обитания и по предотвращению гибели объектов растительного и животного мира, указанных в письме Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 30.09.2022 г. № 6406-ос и письме Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса от 05.10.2022 г. № 01-19/2351 (приложения А3, А4), а именно:

- пересадка редких видов растений на ненарушенную территорию с сохранением биоценологических условий произрастания;
- контроль за состоянием популяций;
- запрещение сбора и продажи растений частным лицам;
- окультуривание дикорастущих зарослей: удаления сорных и конкурентных видов, внесение удобрений, мелиоративные работы, огораживание и другие необходимые хозяйственные меры;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание искусственных защитных сооружений;
- в зонах сезонных перелетов птиц не допускается постройка зданий и сооружений повышенной этажности и применение солнцезащитных (блестящих) покрытий, отпугивающих птиц.

2. Для снижения воздействия на атмосферный воздух:

- пылеподавление дорог и на строительных площадках в теплое время года;
- предотвращение горения образующихся отходов и мусора;
- своевременное прохождение ТО и ТР автотранспорта;
- обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности, содержание в исправном состоянии противопожарных средств.

3. Для защиты вод:

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов.

4. Мероприятия по охране земель включают в себя:

- организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах и их своевременный вывоз и передачу специализированным организациям;
- сохранение естественного лесного массива по границам участка изысканий во избежание развития эрозионных процессов.

Проектом строительства предусмотрена вырубка леса в границах участка изысканий. Это подразумевает уменьшение площади лесов, исключение территории из сформированного экоценоза как потенциального местообитания местных видов растений и животных, в том числе охраняемых Красной книгой Кузбасса, а также потенциальную угрозу развития эрозионных процессов с учётом уклона, геологических условий, вероятностью возникновения сезонного поверхностного стока. В связи с этим следует предусмотреть комплекс противоэрозионных мероприятий (*Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2402/43-ИЭИ, том 4*).

5. После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, необходимо планировать комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения.

При проектировании сооружения следует учитывать наличие опасных природных процессов на территории проектируемого строительства. На исследуемой территории к таковым относятся:

- сейсмическая активность;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- морозное пучение;
- подтопление;
- лавинная опасность.

Территория планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» расположена в границах территории, подверженной риску возникновения землетрясений. Сейсмичность района от 6,3 до 7,1 баллов по карте ОСР-2015 В (*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ2, том 3, книга 2*). Категория опасности землетрясений по СП 115.13330.2016 оценивается, как весьма опасная (канатная дорога) и опасная (здания операторских на верхней и нижней станциях). Проектирование следует проводить с учётом СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В районе планируемого размещения линейного объекта обнаружено превышение содержания железа в подземных водах (16,4 ПДК) и в поверхностной воде (76,0 ПДК). В связи с чем участок строительства по степени загрязнения поверхностных и подземных вод отнесен к зоне с чрезвычайной экологической ситуацией (*Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2402/43-ИЭИ, том 4*). Необходимо предусмотреть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Лист										
												ПШТ									

книга 1). При проектировании рекомендуется предусмотреть мероприятия по предотвращению развития оползней.

При рекогносцировочном обследовании участка проектируемой трассы, выполненном при проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий, признаки лавинной активности отсутствовали. По результату Оценки лавинной опасности, представленной в *Техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 2402/43-ИГМИ, том 2*, территория размещения объекта относится к лавиноопасной. При разработке проектной документации на строительство линейного объекта следует разработать комплекс мероприятий по защите проектируемого объекта и территории от опасного природного явления «лавины».

На прилегающей территории в радиусе 1000 м скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения отсутствуют (*Письмо Управления ветеринарии Кузбасса от 14.10.2022 г. № 01-12/1901 представлено в приложении к Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий. Т.4*).

Радиационных аномалий на территории не обнаружено.

В рамках разработки проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

• Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле- и радиовещанием;
- развитие и создание на территории защитных сооружений гражданской обороны;

• Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере:

- проведение анализа и прогнозирования возможности возникновения ЧС.

• Для обеспечения пожарной безопасности в период строительства :

- руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими, утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.
- перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Лист										
												ПШТ									

работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих правил, а также о способах тушения лесных пожаров.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м;

б) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

в) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

При проведении комплекса противопожарных мероприятий необходимо учесть, что пожароопасность значительно повышается в весенне-летний период с образованием сухого напочвенного покрова, особенно в засушливые годы.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникших при проведении военных действий или вследствие этих действий.

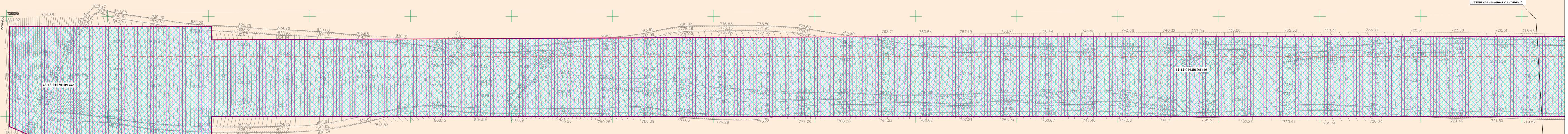
Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть предусмотрены с учетом размещения производственных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					ПШТ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Раздел 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ИИТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



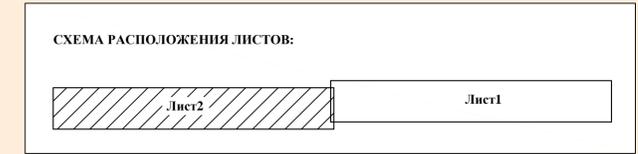
Линия совмещения с листом 1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого линейного объекта;
 - граница существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
 - 42:12:0102010:1446** - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития незастроенной территории спортивно-туристического комплекса "Шерегеш" (документация по планировке территории утверждена приказом Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 13.01.2023 № 10-25-95);
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная документацией по планировке территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития незастроенной территории спортивно-туристического комплекса "Шерегеш" (утверждена приказом Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 13.01.2023 № 10-25-95).

Примечание:

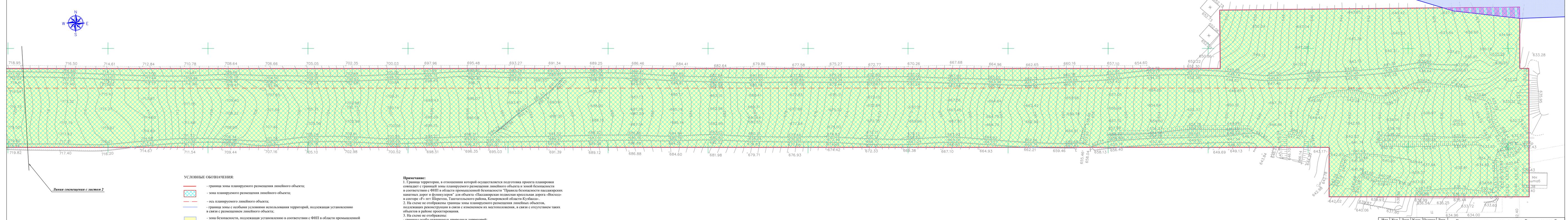
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности, в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».
- На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием таких объектов.
- Планируемая территория для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» относится к категории земель - **земли населенных пунктов**.
- Земельные участки в границах планируемой территории не планируются к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
- На схеме не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия
1	42:12:0102010:1440	государственная субъекта РФ	не требуется
2	42:12:0102010:1446	государственная субъекта РФ	не требуется



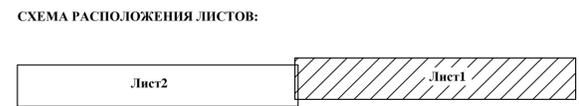
Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»	Лист	Листов	Масштаб
Директор	Худяков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	2	2	1:500
Исполнитель	Соколова Е.В.								
Заказчик						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил									

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось планируемого линейного объекта;
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта;
 - зона безопасности, подлежащая установлению в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»;
 - водоохранная зона;
 - часть зоны планируемого размещения линейного объекта в водоохранной зоне.

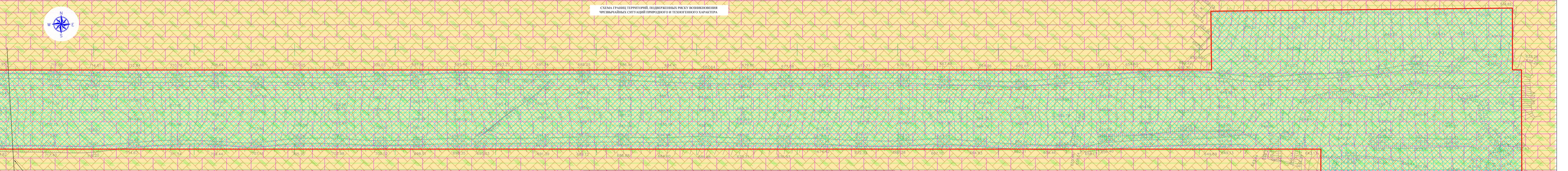
Примечание:
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».
 2. На схеме не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием таких объектов в районе проектирования.
 3. На схеме не отображены:
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы лесничеств
ввиду отсутствия таких границ в районе проектирования.



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»			
Директор	Худяков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Исполнитель	Соколова Е.В.					Графическая часть			
Заказчик						Лист	Листов	Масштаб	
Получил						1	2	1:500	
							ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		

Линия совмещения с листом 2

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

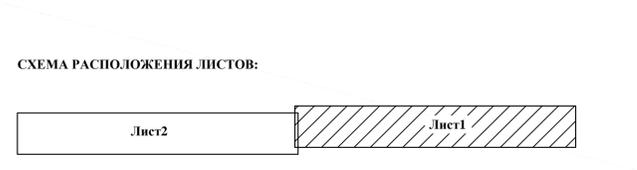


Линия совмещения с листом 2

Примечание:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».
2. На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием таких объектов.

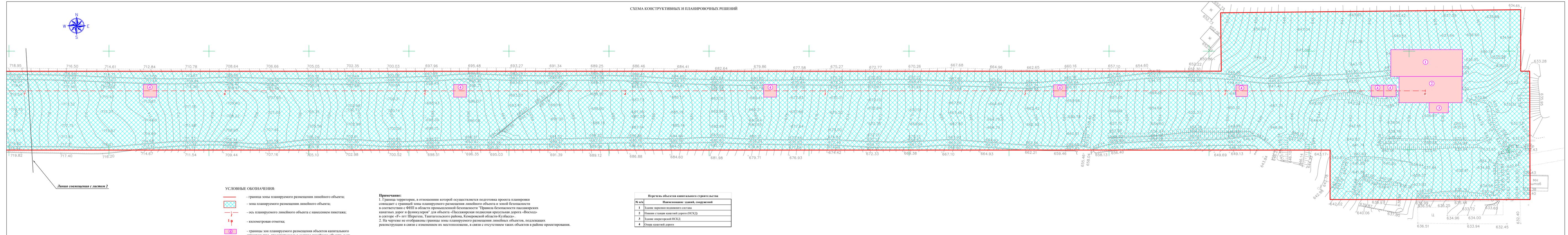
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось планируемого линейного объекта;
- территория, подверженная риску возникновения землетрясения (расчетная сейсмическая интенсивность района проектирования - 6.3-7.1 баллов) (технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ, том 3, книга 1);
- территория, по степени загрязнения подземных и поверхностных вод относящаяся к зоне чрезвычайной экологической ситуации (Презышение ПДК по железу в объекту: подземные воды - кратность превышения 16,4 поверхностные воды - кратность превышения 75,9 (технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2402/43-ИЭИ, том 4);
- территория подтопления (категория опасности оценивается как умеренно опасная) (технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ, том 3, книга 1);
- территория морозного пучения (категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности оценивается как умеренно опасная) (технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2402/43-ИГИ, том 3, книга 1);
- территория лавинной опасности (технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 2402/43-ИГМН, том 2).



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»		
Директор	Худяков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть.		
Исполнитель	Соколова Е.В.							
Заказчик						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
Получил						Лист	Листов	Масштаб
		1	2			1	2	1:500
						ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Линия совмещения с листом 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа;
 - километровая отметка;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, и их порядковый номер согласно перечню.

Примечание:
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».
 2. На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием таких объектов в районе проектирования.

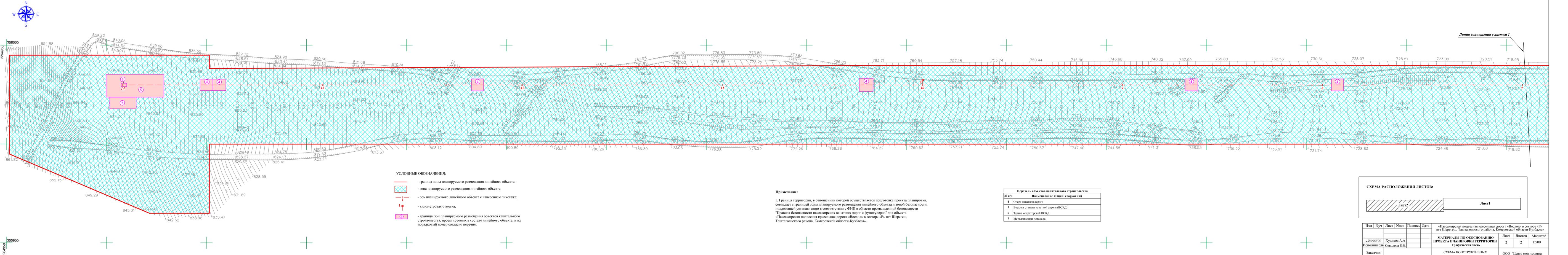
Перечень объектов капитального строительства	
№ п/п	Наименование зданий, сооружений
1	Здание парковки подвижного состава
2	Низкая станция канатной дороги (НСКД)
3	Здание операторской НСКД
4	Огора канатной дороги

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»			
Директор	Худяков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Лист	Листов	Масштаб
Исполнитель	Соколова Е.В.						1	2	1:500
Заказчик						СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил									

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа;
 - километровая отметка;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, и их порядковый номер согласно перечня.

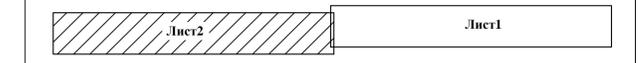
Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной безопасности, подлежащей установлению в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров» для объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса».

Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зданий, сооружений
4	Опора канатной дороги
5	Верхняя станция канатной дороги (ВСКД)
6	Здание операторской ВСКД
7	Металлическая эстакада

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса»	Лист	Листов	Масштаб
Директор	Худяков А.А.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	2	2	1:500
Исполнитель	Соколова Е.В.								
Заказчик						СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ			ООО "Центр мониторинга и оценки земель"
Получил									

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Основную часть Горной Шории, которая является южной оконечностью Кузнецкого Алатау, образуют низкие и средневысотные сглаженные горы в виде массивов различной протяжённости.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, расположена в центральной части Горной Шории на восточном склоне горы Мустаг (горы Зеленая).

Высота горы 1270 метров, восточный склон выположен, крутизна составляет 25°, а подножья – 7-8°. Вершина горы плоская. На восточном склоне горы расположено несколько кресельных подъемников и несколько горнолыжных трасс различной протяженностью. На незастроенных и неиспользуемых территориях склон покрыт смешанным берёзово-пихтовым лесом с присутствием кедра.

В настоящее время участок изысканий трансформирован значительно. Под строительство произведена вырубка леса. Рельеф участка, представленный естественным почвенным покровом, нарушен производимыми планировочными работами. В таких условиях деградацией охвачены все компоненты ландшафта.

Оползневых процессов, а также обвалов и осыпей не выявлено.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет его климатические особенности.

Исследуемая территория, согласно классификациям климатов, относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками. Входит в климатический район I, подрайон IV (СП 131.13330.2020).

Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется преимущественно меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс. В то же время встречаются следующие потоки воздушных масс: континентально-умеренный воздух, который движется с юга на север из Центральной Азии; в противоположном направлении, с севера на юг, устремляется континентально-арктический воздух.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ИИТ						Лист
					ИИТ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для климатической характеристики участка проектирования выделено три высотных уровня:

- высота нижней станции канатной дороги – 637 м над ур. моря;
- склон средняя часть – 720 м;
- высота верхней станции канатной дороги – 844 м над ур. моря.

Климатические характеристики вычислены для каждого высотного уровня.

Для определения основных климатических характеристик использованы данные наблюдений гидрометеостанции г. Таштагол и Кондома.

Температура воздуха

Таблица 1 – Средняя месячная температура воздуха на участке изысканий в соответствии с высотой объекта

Станция	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Таштагол, 424 м	-18,1	-15,1	-6,9	1,5	9,5	15,7	18,0	15,3	9,0	1,2	-8,6	-15,7
Нижняя станция, 637 м	-19,3	-16,3	-8,1	0,3	8,3	14,5	16,8	14,1	7,8	0,0	-9,8	-16,9
Склон, 720 м	-19,9	-16,9	-8,7	-0,3	7,7	13,9	16,2	13,5	7,2	-0,6	-10,4	-17,5
Верхняя станция, 844 м	-20,5	-17,5	-9,3	-0,9	7,1	13,3	15,6	12,9	6,6	-1,2	-11,0	-18,1

Осадки

Осадки на рассматриваемой территории в зависимости от сезона выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период (*таблица 2*).

Таблица 2 – Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Станция	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Таштагол, 424 м	43	39	43	69	93	83	97	94	75	89	85	65	875
Нижняя станция, 637 м	51	46	51	81	109	98	114	110	89	105	100	77	1031
Верхняя станция, 844 м	60	48	60	96	133	109	134	134	109	121	121	85	1210

На станции Таштагол средние месячные суммы осадков за теплый период (апрель–октябрь) составляет 600 мм, за холодный период (ноябрь–март)– 275 мм.

Снежный покров

Продолжительная и холодная зима благоприятствует накоплению значительного количества снега. Время установления снежного покрова близко к дате перехода среднесуточной температуры воздуха через 0⁰С. Средняя дата

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
					ПШТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Климатические данные приведены из технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (*шифр 2402/43 – ИГМИ, том 2*).

Основным водным объектом, формирующим гидрологический режим территории работ, является река Каменушка, протекающая ~ в 383 м северо-восточней территории объекта.

4.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса планируемой к размещению канатной дороги выбрана с учетом природных условий, исходя из требований технических условий для линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса». Действующим законодательством ширина зоны планируемого размещения канатного подвесного транспорта не нормируется.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитана с учетом «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров» (утверждены приказом Ростехнадзора от 13.11.2020 № 441), в которых содержатся требования к трассе ППКД и значения габаритов приближения при прохождении мимо построек и препятствий искусственного и естественного характера, находящихся в зонах безопасности:

п. 43. - При определении габаритов канатной дороги (далее – КД) должны учитываться отклонения, провесы канатов и подвижного состава под действием ветровой нагрузки при работе дороги, а также провесы и отклонения несущих, несуще-тяговых, тяговых и других канатов при остановленной дороге и воздействии нормативной ветровой нагрузки в месте размещения КД;

п. 46. - При прохождении КД в лесистой местности необходимо исключить возможность падения деревьев на линию КД, ее элементы, оборудование и подвижной состав. Просека под линией канатной дороги должна быть освобождена от лесонасаждений и иметь ширину не менее колеи КД с учетом поперечных колебаний канатов и подвижного состава. Исключения составляют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПНТ	№ док.
							Вып.
							Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПНТ	Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПНТ	Изм. № подл.

Пассажирская подвесная кресельная дорога является линейным объектом. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» не определяются и обоснование их определения не приводится.

4.5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют иные существующие или строящиеся объекты капитального строительства, в связи с чем ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), не составляется.

4.6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш,

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» входит в состав территории, определенной документацией по планировке территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», ранее утвержденной приказом Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 13.01.2023 № 10-25-95,.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют иные объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем ведомость пересечений не составлялась.

4.7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса» водные объекты отсутствуют, в связи с чем ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными не составлялась.

4.8. Информация об объектах культурного наследия

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/2038/347 от 18.09.2023 г. объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта отсутствуют (*копия письма в приложении А2.*)

В связи с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

ПШТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО "ЮжКузбассТИСИЗ"

2402/43-ИЭИ-Т

Приложение Р (обязательное)
Письмо Администрации Шерегешского городского поселения



Администрация Шерегешского
 городского поселения
 652971 Кемеровская область,
 Таштагольский район,
 пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 6
 тел. 8- (38473)-6-24-97
 e-mail: sheregesh2018@yandex.ru
 Официальный сайт – admsheregesh.ru
 исх. № 1830 « 16 » сентября 2022 года

Директору
 ООО "ЮЖНО-КУЗБАССКИЙ ТРЕСТ
 ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
 ИЗЫСКАНИЙ"

Кисельникову Дмитрию Павловичу

654099, Кемеровская Область - Кузбасс
 область, город Новокузнецк, проспект
 Строителей, 19

eco@nkztisiz.ru

Уважаемый Дмитрий Павлович!

В ответ на запрос ООО "ЮжКузбассТИСИЗ" от 16.09.2022г. №1012 Администрация Шерегешского городского поселения сообщает:

Согласно Правил землепользования и застройки пгт. Шерегеш, Шерегешского городского поселения в рассматриваемых координатах:

- 1) Особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;
- 2) Памятники историко-культурного наследия - отсутствуют;
- 3) Источники водоснабжения и зоны санитарной охраны I, II и III пояса – отсутствуют;
- 4) Территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов – объект расположен на территории спортивно-туристического комплекса в границах территориальной зоны: Р7-Зона рекреационного назначения-для размещения и устройства лыжных трасс; Р1-Зона рекреационного назначения-древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования; Р3-Зона рекреационного назначения-объектов коттеджной застройки гостиничного типа, предназначенный для временного проживания туристов;
- 5) Свалки и полигоны ТБО - отсутствуют;
- 6) Кладбища и их санитарно-защитные зоны - отсутствуют;
- 7) Территории лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд - отсутствуют;
- 8) Водно-болотные угодья, в том числе международного значения-отсутствуют;
- 9) Ключевые орнитологические территория-отсутствуют;
- 10) Расстояние до ближайшей жилой застройки- около 261 м.

Правила землепользования и застройки пгт. Шерегеш, Шерегешского городского поселения утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 №353 являются общедоступными и размещены на сайте: <http://www.guaig42.ru/regulatory/polnomochiya-po-pgt-sheregesh/pzz-pgt-sheregesh.php>

С уважением,
 Глава Шерегешского
 городского поселения



В.С. Швайгерт

Плеханов В.В.
 8-(38473)-6-24-97



Приложение И (обязательное)
Письмо Комитета по охране ОКН Кузбасса



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
18.09.2023 № 04/2038/347
на № 40/1127 от 06.09.2023

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Кисельникову Д.П.

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной-историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) в отношении земель, подлежащих воздействию земляных работ при отсутствии данных об объектах, обладающих признаками объекта археологического наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта № 51/2022 ГИКЭ, выполненного федеральным государственным бюджетным научным учреждением «Федеральный исследовательский центр угля и углехимии Сибирского отделения Российской академии наук», указывают, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Пассажирская подвесная кресельная дорога "Восход" в секторе "F" пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области» **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса согласен с заключением ГИКЭ.

И.о. председателя Комитета

Е.В. Каминская



Приложение Д (обязательное)
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ КУЗБАССА
(МПР КУЗБАССА)**

650000, г. Кемерово, Советский пр-т, 63
тел. 8 (384-2) 58-55-56, факс 8 (384-2) 58-69-91
e-mail: kea@ako.ru
<http://www.kuzbasseco.ru>

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Кисельникову Д.П.

654099, г. Новокузнецк,
пр. Строителей, 19

От 30.09.2022 № 6406-ОС

На 40/1016 от 16.09.2022

О наличии (отсутствии) животных и растений,
занесенных в Красную книгу Кузбасса

Уважаемый Дмитрий Павлович!

Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса (далее – Министерство) ознакомилось с представленными Вами картографическими материалами района проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области» и сообщает следующее.

Министерство не располагает сведениями о наличии видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Кузбасса, непосредственно на указанном Вами участке.

Однако по результатам исследований в рамках ведения Красной книги Кузбасса по уточнению списков редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животного и растительного мира (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.11.2010 № 470 (в ред. от 22.12.2020) на территории **Таштагольского муниципального района** встречаются виды животных и растений, нуждающихся в охране на территории области, а именно:

животные: дедка пятноглазый, японодедка восточный (поточный), змеедедка темный, длинка сибирская (макромия сибирская), дозорщик темнолобый, тараканосверчок Правдина, усач мускусный. муравей красноголовый, шмель Семенова, шмель скромный, шмель спорадикус, аполлон обыкновенный, голубянка никий, голубянка пилаон, голубянка Фальковича, павлиний глаз ночной малый, ленок тупорылый (ускуч), подкаменщик сибирский, баклан большой, аист черный, фламинго розовый, лебедь малый, лунь луговой, орел-могильник, орел степной, орлан-белохвост, осоед обыкновенный (европейский), осоед хохлатый (восточный), перепелятник малый, подорлик большой, стриж колючехвостый, удод, дербник, кобчик, воронка (ласточка городская), вечерница рыжая, кожан двухцветный, ирбис (снежный барс);



2

растения: стеммоканта сафлоровидная (левзея сафлоровидная), астрагал Кауфмана, люпинник отменный, оснома Гмелина, арктоус альпийский, рододендрон золотистый (кашкара), гастролихнис траурный, качим Патрэна, герань Роберта, ревень компактный, желтушник алтайский, сердечник трехнадрезанный, касатик Блудова, колокольчик болонский, кубышка малая, кувшинка четырехгранная, кувшинка чисто-белая, липа сибирская, лен алтайский, борец Паско, водосбор сибирский, лютик кемеровский, норичник алтайский, норичник тенистый, башмачок известняковый, башмачок капельный, башмачок крупноцветковый, дремлик болотный, дремлик зимовниковый, кокушник длиннорогий, ладьян трехнадрезанный, мякотница однолистная, скрученник приятный, тайник сердцевидный, тайник яйцевидный, зигаденус сибирский, очеретник белый, пузырница физалисовая, осмориза остистая, подлесник европейский, подлесник уральский, родиола четырехлепестная, зизифора пахучковидная, змееголовник Крылова, можжевельник обыкновенный, эфедра односемянная, вудсия известняковая, вудсия разнолистная, костенец северный, пузырник алтайский, криптограмма Стеллера, многоножка обыкновенная, многоножка сибирская, горнопапоротник горный, ужовник обыкновенный, многорядник Брауна, тюльпан поникающий, кандык сибирский;

мхи: ринхостегиум круглолистный, эвринхиум узкоклеточный, цинклидотус береговой;

лишайники: рамалина Асахины, тукнерария Лаурера;

грибы: пилопория саянская, чешуйница древесинная, паутинник Бюльера, дождевик заостренный.

Для исключения возможности нахождения видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Кузбасса, на указанном Вами участке рекомендуется провести дополнительные исследования в весенне-осенний период с привлечением специалистов научно-исследовательских организаций и высших учебных заведений, ведущих научные исследования в области изучения и охраны объектов животного и растительного мира и среды их обитания.

В случае проведения дополнительного обследования территории информацию о результатах работ (выявленные редкие и исчезающие виды растений и животных) прошу направить в Министерство для дальнейшего учета в рамках ведения Красной книги Кузбасса.

При разработке проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по охране видов, занесенных в Красную книгу Кузбасса, или, в случае невозможности сохранения данных видов, компенсационные меры.

С уважением,
министр природных ресурсов
и экологии Кузбасса

С.В. Высоцкий



Приложение Е(обязательное)
Письмо Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса



**ДЕПАРТАМЕНТ
 ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
 ЖИВОТНОГО МИРА
 КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
 т./факс 36-46-71
 E-mail: depoozm@ako.ru
 http://www.depoozm.ru

От 25.10.2022 № 01-18/2557

на № 40/1014 от 16.09.2022

Директору
 ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельникову
 654099, г. Новокузнецк,
 пр. Строителей, 19
 т./ф.: (3843) 45-04-96
 e-mail: eco@nkztisiz.ru

Уважаемый Дмитрий Павлович!

Ваш запрос о предоставлении сведений о видовом составе и средней плотности объектов животного мира, а также путях миграций животных в границах территории проведения изысканий рассмотрен.

В границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области», расположенного на территории пгт. Шерегеш Таштагольского муниципального район Кемеровской области-Кузбасса, пути миграций диких животных отсутствуют.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов, в отношении которых утверждается лимит добычи охотничьих ресурсов, охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется без утверждения лимита добычи охотничьих ресурсов, устанавливаются Приказом Минприроды России от 25.11.2020 N 965 "Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях".



Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, обитающих на территории Таштагольского района приведены в таблице.

Таблица

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Таштагольского района за 2021 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	7247	11,47		
Заяц-беляк	2085	3,30		
Косуля	88	0,14		
Колонок	108	0,17		
Горностай	13	0,02		
Лисица	537	0,85		
Рысь	6	0,01		
Соболь	1604	2,54		
Рябчик	38012	60,16		
Волк	13	0,02		
Кабан	19	0,03		
Лось	151	0,24		
Медведь бурый	321	0,05 ср. плотность на 1 кв.км.		
Барсук	211	0,38		
Водоплавающая дичь	662	704,26 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	-	на 10 км водно-болотных угодий		
Бобр	368	1,16 на 1 км протяженности водоема		
Выдра	18	0,26 на 10 км береговой линии водоема		
Ондатра	300	3,9 на 10 км береговой линии водоема		
Норка	373	4,9 на 10 км береговой линии водоема		

с уважением!
Начальник департамента

Е.В. Бойко

Е.В. Бойко

Приложение №1

Договор №18-23-ЦМ от 20.10.2023г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Центр мониторинга и оценки земель»

«20»

2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Каскад Восток»

Казин В.Ю.

2023 г.



Техническое задание

На подготовку проекта планировки территории
для строительства объекта «Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F»
пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту:
1	Наименование линейного объекта	«Пассажирская подвесная кресельная дорога «Восход» в секторе «F» пгт Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области»
2	Заказчик	ООО «Каскад Восток»
3	Подрядчик	ООО «Центр мониторинга и оценки земель»
4	Географическое положение объекта	РФ, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт Шерегеш.
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор на выполнение работ №18-23-ЦМ от 20.10.2023 ст.42 Град. Кодекса РФ.
7	Срок выполнения работ	Согласно условиям договора
8	Документы предоставляемые Заказчиком до начала разработки документации по планировке территории	- проект полосы отвода под строительство объекта (в формате .dwg) - результаты инженерных изысканий (в том числе цифровой топографический план в масштабе 1:500 – 1:2000 в формате .dwg); - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - перечень сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу (демонтажу) и не подлежащих переносу (переустройству) объектов. - перечень и параметры объектов входящих в состав проектируемого линейного объекта.
9	Земельные участки на которых располагается линейный объект	Общая ориентировочная площадь территории планируемого размещения объекта – 6,5369 га.
10	Основные технические параметры объекта	Ориентировочная протяженность объекта – 1,4 км.

11	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Цель работ – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Документация по планировке территории должна содержать проект планировки, в объеме согласно статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12	Основные требования к выполнению работ	<p>Проект планировки в отношении подлежащей застройке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс Российской Федерации, - Земельный Кодекс Российской Федерации, - Водный кодекс Российской Федерации, - Лесной кодекс Российской Федерации, - Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий предоставленных Заказчиком работ.</p> <p>В соответствии Постановлением Правительства РФ №564 проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий (при необходимости); • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2) Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" содержащий информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии таких объектов);</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон</p>

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии таких объектов);

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть", содержащий следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

ж) схема конструктивных и планировочных решений.

2) Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит информацию:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии таких объектов);

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных

		<p>объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
13	Этапы работ	<p>Подготовка документации выполняется поэтапно:</p> <p>1 этап: – сбор и обработка данных, комплексная градостроительная оценка территории.</p> <p>2 этап: - разработка материалов по обоснованию проекта планировки; - разработка проекта планировки (материалов, подлежащих утверждению).</p>
14	Материалы подлежащие передаче Заказчику	<p>Подрядчик передает Заказчику: Документацию по планировке в трех экз. на бумажном и 1 экз. на электронном носителе. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Форматы представления текстовых файлов, пояснительных записок, графических материалов и чертежей - формат .pdf.</p>